



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ СИСТЕМИ НА „В И К“

№

Днес, между „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Враца, представлявано от Управителя – Ангел Престойски, с адрес на управление – гр. Враца, ул. „Ал. Стамболийски“ № 2, тел. 092/ 661 223, с БУЛСТАТ 816090199, с Дан. № 1061504156, наричан за краткост **ОПЕРАТОР**, от една страна,
и,
ЕГН, /БУЛСТАТ/ с адрес на местоживееене
/адрес на управление/ гр.(с.),
ул. №, вх., ап.,
наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор на основание чл. 143, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба №4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Настоящият договор урежда отношенията между **ОПЕРАТОРА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно проучването, проектирането и съгласуването на инвестиционен проект за елементите на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

(2) Настоящият договор е в сила за страните до сключването на окончателен договор за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи на „ВиК“ ООД – гр. Враца, в срок от 1 /един/ месец след издаването на разрешение за строеж за обект, находящ се в урегулиран (неурегулиран) поземлен имот, кв., местност, с адрес

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми **ОПЕРАТОРА** за издаденото разрешение за строеж в срок от 5 /пет/ работни дни от издаването му.

(4) При необходимост от изграждането на водопроводи и съоръжения на техническата инфраструктура в чужд поземлен имот, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** преди сключването на окончателен договор следва да е изпълнил условията и реда на чл. 193 от ЗУТ, във вр. с чл. 15, ал. 1 от Наредба №4/2004 за условията и реда за

присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

(5) ВиК мрежи и съоръжения, които се засягат от обекта:

.....
.....
.....

(6) Изместването на съществуващи ВиК мрежи и съоръжения, засягащи се от обекта се извършва, съгласно изискванията на чл. 73 от ЗУТ за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Изпълнението на задълженията по този договор е необходимо условие за сключване на окончателен договор за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система на **ОПЕРАТОРА**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА:

(1) **ОПЕРАТОРЪТ** предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за присъединяване към обслужваната от него водоснабдителна и канализационна система.

(2) **ОПЕРАТОРЪТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** техническите условия за присъединяване, необходими за изготвянето на инвестиционния проект в 15 дневен срок от постъпването на заявлението му. Условието за присъединяване са неразделна част от настоящия договор.

(3) **ОПЕРАТОРЪТ** има право да получи такса за извършеното от него проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване, необходими за изготвянето на инвестиционния проект.

(4) **ОПЕРАТОРЪТ** има право да получи такса за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при сключването на окончателния договор.

(5) **ОПЕРАТОРЪТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проект за сключване на окончателен договор за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, след представянето на разрешение за строеж от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и заплащането на таксите за проучване и/или присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи.

(6) **ОПЕРАТОРЪТ** може да откаже да сключи окончателен договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако не са спазени техническите изисквания от условията за присъединяване.

(7) **ОПЕРАТОРЪТ** се задължава да създаде досие за обекта, което включва всички документи, необходими за присъединяването на обекта към водопроводните и канализационни системи.

Чл. 3 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изготви инвестиционните проекти по част ВиК, съобразно условията за присъединяване на **ОПЕРАТОРА**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати такса за проучване на условията за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи на **ОПЕРАТОРА**, преди сключването на настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ОПЕРАТОРА** за издаденото разрешение за строеж в срок от 5 /пет/ работни дни от издаването му.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма право да се присъедини към водоснабдителните и канализационни системи обслужвани от **ОПЕРАТОРА**, преди сключването на окончателен договор. При установяване на незаконно присъединяване, съответните отклонения се прекъсват, като изразходените, пречистени и отведени количества вода се заплащат по проводимост. Виновните лица се наказват по предвидения в НК ред.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да сключи окончателен договор за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи обслужвани от **ОПЕРАТОРА**, след заплащането на такса за присъединяване, изчислена по Тарифа и Методика, определена с Наредба № 4/2004 г.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4 Настоящият договор се прекратява:

т.1 при изтичане срока на съответните разрешителни;

т.2 със сключването на окончателен договор за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи на **ОПЕРАТОРА**.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 5 (1) При прекратяване на договора, таксата за присъединяване не се връща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) С подписването на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че приема **ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ** на **ОПЕРАТОРА**.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6 (1) При спорни моменти, възникнали по тълкуване и изпълнение на настоящия предварителен договор, ще се прилагат разпоредбите на Наредба №4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите към водоснабдителните и канализационни системи и действащото гражданско законодателство на Република България.

(2) Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават чрез писмено споразумение между страните, а при невъзможност да се постигне такова, спора ще се отнесе пред съответния компетентен съд.

(3) Всяка промяна на нормативната уредба, отнасяща се до договорните отношения между страните по настоящия договор, става неразделна част от него, като е необходимо и сключването на допълнително споразумение.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ;
2. СКИЦА (ВИЗА) ЗА ПРОЕКТИРАНЕ;
3. ДОКУМЕНТ УДОСТОВЕРЯВАЩ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ, ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ;
4. ДОКУМЕНТ ЗА ПЛАТЕНА ТАКСА.

ОПЕРАТОР:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: